



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.06.2017

№ 415

г.Лабинск

**О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления
разрешения на условно-разрешенный вид использования
земельных участков и отклонения от предельных
параметров разрешенного строительства**

Рассмотрев обращение Воробьева Назара Сергеевича, Патрихалко Николая Николаевича, Пономаревой Натальи Константиновны, Аперян Армена Мартиковича, Вихор Зои Ихилловны, Сухорадина Георгия Георгиевича, Худчева Руслана Александровича, Соловецкой Натальи Викторовны, Кружаловой Жанны Викторовны, Иваненко Александры Ильиничны, Самойловой Любовь Анатольевны, Смирнова Николая Васильевича, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 39, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 ноября 2015 года № 97/24 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района», подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 26 июня 2017 года в 14.30 часов по вопросам:

- предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) «Для производственно-хозяйственной деятельности» земельного участка площадью 2700,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0403002:300, по адресу: г. Лабинск, юго-восточная окраина, на вид использования «магазина продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры, станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до двух постов»;

2) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 618,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203060:10, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 199, на вид использования «Отдельно стоящие,

встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

3) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 519,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401041:78, по адресу: г. Лабинск, ул. имени Первой Конной, 103/1, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

4) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 499,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103030:52, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 43, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

5) «Для размещения некапитального сооружения - торгового павильона» земельного участка площадью 41,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0202032:118, по адресу: г.Лабинск, ул.Делегатская, район МОУСОШ № 2, на вид использования «Предприятия общественного питания (столовые, кафе, экспресс-кафе, буфеты);

6) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 743,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0204017:141, по адресу: г. Лабинск, ул. Урицкого, 73, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): здания физкультурно-оздоровительных клубов и фитнес-центров»;

7) «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» земельного участка площадью 273,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203007:119, по адресу: г. Лабинск, ул. Лермонтова, 90/1, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

- отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры» площадью 372,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0401055:40, по адресу: г. Лабинск, ул. Владимирская, 171;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка» площадью 356,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401004:159, по адресу: г. Лабинск, ул. Крымская, 47;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): объекты по оказанию ритуальных услуг» площадью 1410,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401010:6, по адресу: г. Лабинск, ул. Владимирская, 51;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 157,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202021:40, по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, 184;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» площадью 623,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0204035:106, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 174.

2. Определить место проведения публичных слушаний: г. Лабинск, ул. Красная, д. 48, зал заседаний.

3. Публичные слушания провести по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления в форме расширенного заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

4. Образовать организационный комитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (прилагается).

5. Отделу архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Глазунов) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях по указанной теме.

6. Возложить обязанности по обеспечению публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления и подготовку заключения об их результатах, на комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

7. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Лицам, заинтересованным в предоставлении разрешения, опубликовать информацию о проведении публичных слушаний в средствах массовой

информации согласно пункту 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы экономики и финансов) П.В. Дядюра.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы администрации
Лабинского городского поселения



А.А. Симириков

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского района
от 14.06.2014 № 215

СОСТАВ

организационного комитета по проведению публичных слушаний

- | | |
|--|--|
| Дядюра
Павел Владимирович | - заместитель главы администрации,
председатель организационного комитета. |
| Члены оргкомитета:
Денищик
Светлана Леонидовна | - главный специалист отдела архитектуры,
градостроительства и развития
инфраструктуры администрации, секретарь
организационного комитета; |
| Аркушенко
Василий Григорьевич | - председатель Совета микрорайона № 1
(по согласованию); |
| Колодяжная
Любовь Юрьевна | - председатель Совета микрорайона № 2
(по согласованию); |
| Остапенко
Любовь Васильевна | - председатель Совета микрорайона № 3
(по согласованию); |
| Игнатьева
Галина Васильевна | - председатель Совета микрорайона № 4
(по согласованию); |
| Ремесленникова
Ирина Ивановна | - председатель Совета микрорайона № 5
(по согласованию); |
| Ахв
Ольга Леонидовна | - председатель Совета микрорайона № 6
(по согласованию). |

Заместитель главы администрации

П.В. Дядюра